

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ז בשבט התשע"ו  
27 בינואר 2015  
סימוכין: 203447

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 27/1/2016

### משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה  
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית

### הנושא: משרד הבינוי

החלטת ועדת המכרזים מיום 30/11/15  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 12/01/16

### בקשה מס': 575238

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת גלנור בינוי ופיתוח בע"מ, לצורך ביצוע עבודות פיתוח ביישוב אליאב, לתקופה שמיום 28/01/16 ועד ליום 25/01/17, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

3,431,051 ₪ כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת גלנור בינוי ופיתוח בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 28/01/16 ועד ליום 25/01/17.

### הערות ונימוקים:

1. בחודש נובמבר 2014 זכה הקבלן במכרז פומבי לפריצת כבישים וביצוע תשתיות ביישוב אליאב שבחבל לכיש. היקף ההתקשרות המקורית עמד על 13,912,385 ₪ וצו תחילת העבודה ניתן ביום 18.12.14 למשך 20 חודשים.
2. ההגדלה הנוכחית הינה כתוצאה משינויים במפרט קירות התמך באתר, והעבודות הנלוות לכך: בחלק ממקטעי העבודות נדרשה העמקת הקירות, כתוצאה מגילוי קרקע בעייתית, שינויי טופוגרפיה שנבעו מעבודות קבלנים אחרים ועדכון הנחיות רט"ג לגבי חישוף השטח הרגיש (רט"ג מפקחת על העבודות באופן צמוד, מכיוון שהאתר שוכן במרחב הביוספרי המתוכנן במזרח חבל לכיש ובסמוך לשמורות טבע). כמו כן, נדרש הגבהת קירות לצורך התאמת תכנון הכבישים לתכנית הפיתוח הנופי, וכן תוספת קירות שנמצאו נחוצים משיקולי בטיחות ומניעת פגיעה בתשתיות. שינויים אלו הובאו בפני הגורמים המקצועיים הרלוונטיים במשרד, ביניהם יועץ הקרקע המשרדי, מנהל תחום הביסוס ומנהל הפרויקט אשר אישרו את הצורך ההנדסי בהגדלה זו.
3. לאחר בחינת האפשרות של יציאה למכרז חדש, החליטה ועדת המכרזים במשרד להמשיך את ההתקשרות עם הקבלן הנוכחי ממספר סיבות:
  - א. יציאה למכרז חדש ואי ביצוע הקירות בשלב זה יעכבו את מסירת הקרקעות ששווקו ויפגעו בהתחייבויות המשרד כלפי המשתכנים למסירת המגרשים.
  - ב. תוצאות המכרז משקפות הנחה של 31.61% ממחירי מחירון המשרד לעבודות פיתוח, בעוד שתוצאות המכרזים האחרונים שערך המשרד שיקפו הנחות בשיעורים נמוכים יותר.
  - ג. מכרז עתידי יצטרך לכלול עלות קבלת אחריות על השלב הקודם והפסקת העבודות, מה שיגדיל עלויות נוספות.
4. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
5. מר אוראל יפרח, מנהל תחום שיכון ומקרקעין, בחוות דעתו מיום 24 בינואר 2016, ממליץ לאשר את ההתקשרות בשם חטיבת פנים ומקרקעין.

עו"ד אפרת נחלון

רו"ח אלי ביתן

עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור מ"מ החשבת הכללית:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

יובל רז  
סגן בכיר לחשבת הכללית  
מר יובל רז

31/1/16  
תאריך